

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
муниципальным имуществом, принадлежащим на праве оперативного управления  
МБОУ «Школа №70» №70

02 сентября 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа №70» в лице директора Лежневой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и муниципальное предприятие «Детское питание» города Рязани в лице директора Истоминой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящий договор, далее Договор, о следующем:

**1. Общие положения.**

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения администрации города Рязани от 04 марта 2019 г. № 344-р, передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, (номера помещений (позиции) 17-19, 27-34 на поэтажном плане первого этажа от 15 марта 2011г.), общей площадью 310,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань ул. Сельских Строителей д.4а, для использования в целях организации питания обучающихся и сотрудников МБОУ «Школа №70», и движимое имущество, согласно приложению к настоящему договору (далее - Имущество).

1.2. Срок безвозмездного пользования: с 02. 09. 2019 г. по 01. 09. 2020 г.

1.3. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

Передача Объекта Ссудодателем и принятие его Ссудополучателем оформляется по акту приема-передачи, акт подписывается Сторонами.

1.4. Договор заключается на определенный срок, продление Договора на неопределенный срок по истечении срока действия Договора не допускается. Ссудополучатель не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

1.5. Указанное в пункте 1.1 Имущество принадлежит на праве оперативного управления МБОУ «Школа №70».

**2. Права Сторон.**

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. В любое время и без предварительного уведомления Ссудополучателя контролировать целевое использование Имущества и соблюдение условий настоящего Договора;

2.1.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях:

а) неиспользования Имущества Ссудополучателем либо его использования не по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;

б) передачи Имущества Ссудополучателем в пользование по любым видам договоров (сделок) либо без таковых.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации;

2.2.2. При добросовестном исполнении всех обязательств по Договору обратиться в письменной форме к Ссудодателю за месяц до окончания срока действия Договора о заключении Договора безвозмездного пользования на новый срок.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае расторжения Договора по любым основаниям или в связи с истечением его срока в течение пяти дней принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Имущество;

3.1.4. Осуществлять ремонт и техническое обслуживание переданного имущества за свои средства, а также приобретать все необходимые расходные материалы и запасные части для оборудования;

3.1.5. Обеспечивать Ссудополучателя иными расходными материалами для осуществления деятельности (моющие средства, бытовая химия и т.п.) в необходимом количестве за свой счет;

3.1.6. Обеспечивать Ссудополучателя посудой для организации питания (тарелки, стаканы, ложки, вилки и т.п.) за свой счет.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество в соответствии с условиями Договора в течение пяти дней с момента его подписания;

3.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. Поддерживать переданное в безвозмездное пользование Имущество в исправном состоянии и обеспечивать его сохранность.

3.2.4. Соблюдать в отношении Имущества требования законодательства в сфере санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние;

3.2.5. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично в пользование третьим лицам. Не допускать совершения каких-либо иных сделок в отношении Имущества;

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против дальнейшего повреждения Имущества;

3.2.7. По первому требованию обеспечивать представителям Ссудодателя, беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора;

3.2.8. В случае расторжения Договора по любым основаниям в течение 7 дней передать Имущество Ссудодателю по акту в надлежащем состоянии с учетом естественного износа;

3.2.9. В случае получения претензии о досрочном расторжении Договора за нарушение его условий в 7-дневный срок направить в адрес Ссудодателя ответ на нее;

3.2.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, реорганизации или ликвидации юридического лица, являющегося Ссудополучателя, в десятидневный срок предоставить Ссудодателю копии документов, подтверждающих произошедшие изменения.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наводнения, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органами власти постановлений или других решений, прямо препятствующих выполнению Сторонами условий Договора, или других форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудополучатель.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

5.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Пользуется Имуществом с существенными нарушениями условий Договора или использует Имущество не в соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.2.2. Не выполняет обязанности по содержанию Имущества в соответствии с условиями Договора;

5.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или совершает действия, влекущие ухудшение состояния Имущества;

5.2.4. Передал Имущество в пользование третьему лицу либо совершил какие-либо иные сделки в отношении Имущества;

5.2.5. Не использует Имущество или использует его не в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.3. Нарушения, перечисленные в пункте 5.2 настоящего Договора, признаются существенными нарушениями условий Договора.

5.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

5.4.1. Обнаружения Ссудополучателем недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.4.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц в отношении Имущества;

5.4.4. Неисполнения Ссудодателем обязанности передать Имущество.

5.5. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) по окончании срока его действия, если ко дню истечения срока не будет достигнуто соглашение о его заключении на новый срок в соответствии с действующим законодательством;

б) в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в порядке пункта 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (пункты 2.1.2, 2.1.3 настоящего Договора);

в) в случае расторжения Договора судом по требованию одной из Сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению Сторон.

г) в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя (смерти гражданина - Ссудополучателя).

## 6. Изменение сторон в договоре.

6.1. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору не переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. Особые условия.

7.1. Неотделимые улучшения Имущества производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. По окончании Договора стоимость всех неотделимых улучшений не возмещается.

7.2. Споры по Договору, не урегулированные Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### МБОУ «Школа № 70»

390028, город Рязань, ул. Сельских Строителей, 4а

Тел./факс (4912) 38-10-33, 38-10-34

ИНН 6229025285 КПП 622901001

ОГРН 1026201080840 ОКПО 24312299

Отделение Рязань г. Рязань

р/с 40701810500003000001

БИК 046126001

л/с 21474001780 в ФКУ администрации г. Рязани



Г.Н.Лежнева

### МП «Детское питание»

390023, г. Рязань, ул. Электрозаводская, д.52

Тел. 44-08-06, 44-03-82

ИНН 6228046074 КПП 623401001

р/с 40702810212510006083 Филиал № 3652 Банка

ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже

(филиал № 3652 Банка ВТБ ( ПАО))

БИК 042007855

к/с 30101810545250000855



И.В.Истомина